

Форма утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 3 июня 2022 г. № 446/пр

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	13.03.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	72-23-30-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Тюмени
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Создатели» Специализированный застройщик»
2.2.2. ИНН:	7203501213
2.2.3. ОГРН:	1207200006265
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом» по адресу: г. Тюмень, в районе ул. Ставропольская — переулок 5-й Степной
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тюменская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Тюмень
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района)	

или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Тюмень
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Ставропольская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 10; дом 10, квартира с 1 по 56; дом 10, помещение с 1 по 4; дом 10, помещение с 5 по 60
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	72:23:0428002:16058
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	23.09.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	72-23-170-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Тюмени
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом» по адресу: г. Тюмень, в районе ул. Ставропольская — переулок 5 ^{-й} Степной
6.X.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.X.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.X.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.X.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.X.5. Площадь (кв. м):	7070,1
6.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): площадь хозяйственных помещений площадь нежилых помещений (коммерческого назначения)	407,0 1147,1
6.X.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3999,9

6.X.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	3497,8
6.X.8. Количество помещений (штук):	
6.X.9. Количество нежилых помещений (штук): количество хозяйственных помещений количество нежилых помещений (коммерческого назначения)	56 4
6.X.10. Количество жилых помещений (штук):	56
6.X.11. в том числе квартир (штук): однокомнатные двухкомнатные трёхкомнатные	56 24 21 11
6.X.12. Количество машино-мест (штук):	
6.X.13. Количество этажей:	5
6.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.X.15. Вместимость (человек):	
6.X.16. Высота (м):	
6.X.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В (высокий)
6.X.18. Иные показатели:	
Количество секций (штук):	2
Количество лифтов (штук):	2
Материал фундамента	Железобетонная монолитная плита
Материал наружных стен	Железобетонный монолитный каркас, керамзитобетонные блоки, утеплитель, кирпич
Материал междуэтажного перекрытия	Монолитное железобетонное
Материал кровли	Мягкая
6.X.19. Дата подготовки технического плана:	29.01.2024
6.X.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	074-737-513 88
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водопроводная сеть
7.1.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.1.2. Протяженность (м):	29
7.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	

7.1.3. Категория (класс):	
7.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.1.6. Иные показатели:	
Условный диаметр трубопровода (мм)	2d=110
Материал трубы	Полиэтилен
Условия прокладки	Подземная
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	28.11.2023
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	074-737-513 88
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сеть водоотведения 1
7.2.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.2.2. Протяженность (м):	57
7.2.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.2.3. Категория (класс):	
7.2.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.2.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.2.6. Иные показатели:	
Условный диаметр трубопровода (мм)	d=200
Материал трубы	Полиэтилен
Условия прокладки	Подземная
Количество смотровых колодцев (шт.)	3
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	28.11.2023
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	074-737-513 88
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сеть водоотведения 2

7.3.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.3.2. Протяженность (м):	56
7.3.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.3.3. Категория (класс):	
7.3.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.3.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.3.6. Иные показатели:	
Условный диаметр трубопровода (мм)	d=200
Материал трубы	Полиэтилен
Условия прокладки	Подземная
Количество смотровых колодцев (шт.)	3
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	28.11.2023
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	074-737-513 88
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружное освещение (сеть со стороны ул. Ставропольская)
7.4.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.4.2. Протяженность (м):	57
7.4.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.4.3. Категория (класс):	
7.4.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.4.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	кабельная линия электропередачи низкого напряжения
7.4.6. Иные показатели:	
Условия прокладки	Подземная
Количество опор (шт.)	4
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	28.11.2023
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета	074-737-513 88

кадастрового инженера, подготовившего технический план:	
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружное освещение (сеть со стороны пер. 5-й Степной)
7.5.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.5.2. Протяженность (м):	131
7.5.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.5.3. Категория (класс):	
7.5.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.5.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	кабельная линия электропередачи низкого напряжения
7.5.6. Иные показатели:	
Условия прокладки	Подземная
Количество опор (шт.)	18
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	28.11.2023
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	074-737-513 88
7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сеть электроснабжения низкого напряжения
7.6.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.6.2. Протяженность (м):	360
7.6.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.6.3. Категория (класс):	
7.6.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.6.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	кабельная линия электропередачи низкого напряжения
7.6.6. Иные показатели:	
Условия прокладки	Подземная
7.6.7. Дата подготовки технического плана:	28.11.2023

7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	074-737-513 88
7.7. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Тепловые сети
7.7.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.7.2. Протяженность (м):	16
7.7.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.7.3. Категория (класс):	
7.7.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.7.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.7.6. Другие показатели:	
Условный диаметр трубопровода (мм)	2d=108
Материал трубы	Сталь
Условия прокладки	Подземная
7.7.7. Дата подготовки технического плана:	28.11.2023
7.7.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	074-737-513 88

Заместитель Главы города Тюмени		В.С. Третьяков
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат
Владелец
Действителен

4a06e1744f796e14ee1512b903b09594
Третьяков Владимир Сергеевич
с 22.06.23 11:39:00 по 14.09.24 11:39:00